



www.cogeser.it
via Martiri della Libertà 18
20066 Melzo (MI)
telefono +39.02.95001850
fax +39.02.95736021

AVVISO DI VENDITA ALL'ASTA DI IMMOBILE SITO IN PIOLTELLO, VIA CARPACCIO VITTORE N. SC

COGESER S.p.A., con sede in Melzo, Via Martiri delle Libertà 18, comunica che intende vendere, mediante asta pubblica, porzione di terreno di complessivi mq 129 ca con soprastante immobile, già adibito ad uso magazzino, di circa mq 40.

L'asta si terrà alle ore 9.30 del giorno 8/05/2019 presso la sede di COGESER S.p.A.

LOCALITA'	RENDITA	SUPERFICIE	CATEGORIA	TITOLO
Pioltello, Via Carpaccio Vittore	214	129 mq	D/1	Piena proprietà

1. VISIONE DELL'IMMOBILE

Gli interessati potranno effettuare un sopralluogo presso l'immobile oggetto di vendita.

L'appuntamento per effettuare il sopralluogo potrà essere fissato telefonicamente con il Sig. Santino Parma al seguente numero 335/7870956 – 02/95001674 o mail: giovanna.piccapietra@cogeser.it entro e non oltre il 19/04/2019.

2. BASE D'ASTA

Euro 51.000,00 (Euro cinquantunomila,00)

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'Offerta, a pena di esclusione, deve essere compilata in formato cartaceo per poi essere presentata alla sede di COGESER SPA, con le seguenti modalità:

- deve essere redatta in uno dei suddetti formati conformemente al modulo di cui al MODELLO B del presente Disciplinare d'Asta e contenuta in un plico cartaceo, chiuso e controfirmato dall'offerente su almeno uno dei lembi di chiusura della busta; sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

"OFFERTA IMMOBILE SITO IN PIOLTELLO, VIA CARPACCIO VITTORE N. SC - OFFERENTE (COGNOME – NOME – INDIRIZZO)"

L'Offerta cartacea deve contenere:

- a) **"Domanda di partecipazione all'Asta, redatta conformemente all'Allegato mod. A del presente Avviso d'Asta, disponibile presso la Sede ed estraibile sul sito internet.**

Nel suddetto modulo – da stamparsi su fogli formato A/4 se estratto dal sito Internet – dovrà essere:

- indicato il prezzo offerto in cifre e in lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta;
 - dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente avviso;
- b) **"Prova dell'avvenuta costituzione della cauzione"**: mediante assegno circolare emesso da Istituto di Credito e/o altro titolo equipollente (ad esempio assegno postale vidimato emesso da Poste Italiane) intestato a COGESER S.p.A. non trasferibile del valore del **10% dell'importo offerto**. Detto assegno sarà incamerato da COGESER S.p.A. come deposito cauzionale in caso di aggiudicazione e restituito immediatamente ai presenti non aggiudicatari;
- c) **"Documenti"** da inserire se l'offerta è presentata da:
- *persone fisiche offerenti o designate a rappresentare il soggetto offerente*: la copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente;
 - *legale rappresentante del soggetto offerente*: la dichiarazione sostitutiva di atto notorio dei poteri di firma del rappresentante;
 - *procuratore del soggetto offerente*: la procura in originale o copia conforme autenticata con traduzione giurata se redatta, in tutto o in parte, in lingua straniera e in regola con la legalizzazione;
 - *offerenti diversi da persone fisiche*: la copia di un valido certificato di iscrizione al competente pubblico Registro. Tali certificazioni possono essere sostituite dalla dichiarazione di cui all'art. 46 del T.U. 445/2000 (Autocertificazione).

4. CONSEGNA

Le Offerte come sopra predisposte dovranno essere consegnate a mano presso gli uffici di COGESER S.p.A. di Melzo, Via Martiri della Libertà 18, entro le ore 9.00 del 8/05/2019.

Non verranno accettate Offerte Principali presentate in luoghi, date e orari diversi da quelli indicati, sono escluse offerte successive all'aggiudicazione anche se formulate nei termini e con le modalità previsti nell'art. 584 codice di procedura civile.

Le Offerte si riterranno in ogni caso vincolanti ed irrevocabili per un periodo di tempo non inferiore a 90 giorni successivi alla data fissata nell'Avviso d'Asta quale termine per la presentazione dell'Offerta. Le Offerte alle quali avrà fatto seguito l'aggiudicazione si riterranno vincolanti ed irrevocabili per l'aggiudicatario fino al 150° giorno successivo alla Data di Aggiudicazione.

La sottoscrizione della Domanda di Partecipazione all'Asta implica esplicita accettazione della situazione edilizia ed urbanistica in essere in relazione al Lotto per cui viene presentata l'Offerta ed esplicita assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere. Grava infatti su ciascun soggetto che presenti Offerta l'onere di prendere preventiva visione dell'immobile con le modalità sopra esplicitate.

La documentazione tecnico-catastale relativa all'immobile oggetto di vendita è estraibile sul sito internet ovvero, visionata presso: COGESER S.p.A. – Ufficio Gare e Acquisti C.A. Dott.ssa Piccapietra; nei seguenti orari: dal lunedì al giovedì dalle ore 9 alle 12,30 e dalle ore 14,00 alle 15,30, il venerdì solo al mattino dalle ore 9.00 alle ore 11.30 senza necessità di appuntamento. Per ulteriori informazioni tel. 02/95001674 indirizzo e-mail: giovanna.piccapietra@cogeser.it.

5. COSTITUZIONE DELL'ULTERIORE CAUZIONE DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO ED EFFETTI DELL'EVENTUALE INADEMPIMENTO

L'Aggiudicatario dovrà entro il termine essenziale di sette giorni dalla Data dell'Aggiudicazione, costituire a favore della COGESER SPA, a pena di decadenza dall'aggiudicazione e di incameramento della cauzione prestata, un'ulteriore cauzione di importo pari al 10% del prezzo d'acquisto.

L'ulteriore cauzione deve essere costituita, a pena di esclusione, mediante assegno circolare recante la clausola di non trasferibilità intestato a COGESER SPA da depositare presso la COGESER SPA. E' onere dell'Aggiudicatario essere presente all'Asta o informarsi sul risultato dell'Asta per rispettare tale termine.

In caso di inadempimento dell'Aggiudicatario agli obblighi sopra previsti, la COGESER SPA potrà, a suo insindacabile giudizio, incamerare le cauzioni prestate ed indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare il bene al soggetto che abbia presentato la seconda valida offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria, il tutto salvo il risarcimento del maggior danno. In tale ipotesi, il nuovo aggiudicatario, entro il termine essenziale, nell'interesse della COGESER SPA di sette giorni dalla ricezione della comunicazione dell'aggiudicazione in proprio favore, dovrà costituire, con gli stessi mezzi e modalità sopra indicate, le cauzioni previste a carico dell'Aggiudicatario.

6. RESTITUZIONE DELLE CAUZIONI

Al termine delle procedure, nello stesso giorno d'Asta, il Notaio Banditore provvederà a restituire l'assegno comprovante la costituzione della cauzione, *brevi manu*, ai non aggiudicatari. In assenza dei non aggiudicatari, la cauzione resterà in deposito presso il Notaio incaricato sino alla restituzione in via diretta all'avente diritto.

La cauzione verrà restituita all'Aggiudicatario successivamente alla stipula del rogito di compravendita o saranno conteggiate in conto prezzo al momento della stipula di questo.

Le cauzioni verranno restituite o imputate nell'ammontare pari a quello corrisposto senza il riconoscimento di interessi o altre somme a qualsiasi titolo pretese.

7. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA - APERTURA DELLE OFFERTE ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, nel luogo e nella data sopra indicati, aprirà le Offerte pervenute e verificherà la completezza e la conformità di tutte le loro parti alle disposizioni del presente Disciplinare d'Asta.

Fermo restando che verrà constatata l'esclusione delle Offerte che non siano conformi a quanto sopra stabilito, a pena d'esclusione, il Notaio Banditore ha facoltà di richiedere all'Offerente chiarimenti, documenti e certificazioni integrative. Il Notaio Banditore provvederà all'aggiudicazione dell'immobile a favore del soggetto che avrà presentato la valida Offerta Principale di valore più elevato, non eguagliata da altra valida Offerta. Se nell'Asta risulteranno presentate più Offerte valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, il Notaio Banditore darà corso all'Incanto, tra tali Offerenti, secondo le modalità di cui infra.

Il Notaio Banditore nel caso in cui non siano pervenute Offerte valide provvederà a terminare la procedura dichiarando l'Asta non Aggiudicata ("Asta Deserta").

8. PROCEDURA DI SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE INCANTO ED AGGIUDICAZIONE

Il Notaio Banditore, non appena conclusa l'apertura delle Offerte e nei casi sopra previsti, terrà l'Incanto.

Provvederà quindi a legittimare gli Offerenti per la partecipazione all'Incanto e a dichiararne il prezzo base, tenuto conto dell'importo della miglior offerta valida pervenuta.

L'incanto si terrà in sessioni della durata di 3 minuti entro cui ciascun Offerente potrà prenotarsi e presentare un'Offerta Palese in aumento rispetto al prezzo base d'Incanto e per le successive sessioni in aumento rispetto alla valida Offerta di importo più elevato, con rialzo minimo pari ad € 500,00 (cinquecento/00). Il Notaio Banditore procederà a confermare la validità di ciascuna Offerta Palese in aumento ed ad avviare una nuova sessione.

In assenza di ulteriori valide Offerte Palesi in aumento allo scadere della sessione d'Incanto (3 minuti), il Notaio Banditore procederà ad aggiudicare l'immobile a favore del miglior Offerente ed indicherà quale prezzo di aggiudicazione l'importo dell'ultima valida Offerta Palese.

Sia in assenza degli offerenti ammessi all'Incanto che in caso di inerzia o di rifiuto degli stessi di presentare valide Offerte Palesi in aumento rispetto alle valide Offerte già presentate, si provvederà all'aggiudicazione in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più alta o, in caso di offerte ex-aequo, in base alla priorità temporale di registrazione dell'Offerta. L'Aggiudicatario, ove non presente presso il Notaio, sarà tempestivamente informato dell'esito favorevole dell'Asta, a mezzo raccomandata a/r con avviso di ricevimento, da indirizzarsi al recapito indicato nell'offerta.

9. FACOLTÀ E RISERVE A FAVORE DELL'ENTE PROPRIETARIO - SOSPENSIONE DELLA PROCEDURA

La COGESER SPA si riserva, comunque, in ogni momento della procedura e fino alla stipula del contratto, per motivate ragioni, la facoltà di sospendere e/o non dare ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta e all'Aggiudicazione, senza che l'Offerente o l'Aggiudicatario possa avanzare alcuna pretesa nei suoi confronti.

Restano fermi gli obblighi da parte della COGESER SPA, in caso non venga dato ulteriore corso agli atti della Procedura d'Asta, alla restituzione in favore dell'Aggiudicatario delle cauzioni versate di cui sopra e degli onorari e spese sostenuti di cui sopra. L'Offerente non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della COGESER SPA per mancato guadagno e/o per costi sostenuti per la presentazione dell'Offerta.

10. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il contratto di compravendita tra la COGESER SPA e l'Aggiudicatario sarà stipulato con atto del Notaio Banditore.

La conclusione del contratto di compravendita dovrà avvenire entro il termine essenziale, nell'interesse della COGESER SPA, di sessanta giorni dall'aggiudicazione, fermo restando che nel caso di mancata stipula entro detto termine del contratto di compravendita, per fatto non imputabile all'Aggiudicatario, l'offerta del medesimo dovrà restare valida fino alla scadenza dei termini di 150 giorni. Nel caso, invece, di mancata stipula del contratto di compravendita entro il termine essenziale di 120 giorni sopra indicato, per fatto o colpa dell'Aggiudicatario, quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la COGESER SPA avrà diritto di incamerare le cauzioni, salvo il diritto al maggior danno. In tale caso la COGESER SPA potrà, a suo insindacabile giudizio, indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente, ovvero aggiudicare l'immobile al soggetto che abbia presentato la seconda valida Offerta di importo più elevato o di pari importo rispetto a quella risultata aggiudicataria.

Il nuovo Aggiudicatario dovrà, inoltre, nei sessanta giorni successivi alla comunicazione dell'avvenuta nuova Aggiudicazione stipulare il contratto di compravendita alle condizioni qui sopra indicate. Il termine indicato è da ritenersi essenziale nell'interesse della COGESER SPA in mancanza di quanto sopra, il nuovo Aggiudicatario sarà automaticamente decaduto dall'Aggiudicazione dell'immobile e la COGESER, a suo insindacabile giudizio, potrà scegliere se indire una nuova Asta alle stesse condizioni della precedente ovvero seguire la stessa procedura di cui sopra anche con i soggetti collocati in graduatoria nelle posizioni immediatamente successive.

Nel caso in cui l'unità immobiliare aggiudicata sia priva dei requisiti relativi alla conformità degli impianti, tenendo anche conto del fatto che l'unità è stata offerta in asta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, l'Aggiudicatario prende atto di tale mancanza e nel rogito di compravendita rinuncerà esplicitamente ad ogni contestazione in merito; in atto rinuncerà altresì esplicitamente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

La COGESER SPA è esonerata da ogni responsabilità connessa all'esito delle eventuali istanze di concessione in sanatoria e a difformità urbanistiche dell'immobile in quanto l'offerente accetta integralmente, in caso di aggiudicazione, l'assunzione di tutti gli eventuali oneri, rischi e costi derivanti da condoni eventualmente già richiesti o da richiedere ove consentito dalla normativa (cfr. art. 2, comma 59, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662).

Gli immobili saranno venduti a corpo e non a misura, come "visti e piaciuti", nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni, pertinenze, diritti e obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi, ivi compresa l'eventuale mancanza della documentazione e dei requisiti relativi alla conformità degli impianti di cui al Decreto Ministeriale del 22 gennaio 2008, n. 37,

avendo rinunciato l'offerente alla facoltà di richiedere riduzioni del prezzo o risarcimenti di qualsivoglia danno connesso a quanto sopra.

11. CLAUSOLA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

COGESER SPA garantisce il rispetto delle norme di legge applicabili in materia di privacy, trattamento e protezione dei dati personali pro tempore vigenti, in particolare il Regolamento UE n. 679 del 2016, applicabile dal 25 maggio 2018 e successive modifiche o integrazioni.

I dati e le informazioni di cui eventualmente si venga a conoscenza saranno trattati per le finalità sottese allo stesso, in modo da garantirne la disponibilità, l'integrità e la riservatezza.

Le parti si danno reciprocamente atto di aver preso visione della relativa informativa a norma del D.Lgs n. 196/2003 e del Regolamento UE n. 679 del 2016 sul sito: www.cogeser.it/it/privacy Gli adempimenti in materia di antiriciclaggio sono a cura di COGESER SPA.



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 12/02/2019

Data: 12/02/2019 - Ora: 15.30.29 Fine
Visura n.: T230842 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PIOLTELLO (Codice: G686)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
Unità immobiliare	Foglio: 2 Particella: 1308		

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie	Rendita
1	Urbana	2	1308		Cens.	Zona	D/1			Catastale	Euro 214,00	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/09/2016 protocollo n. MI0493931 in atti dal 22/09/2016 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA DUFFICIO (n. 201351.1/2016)
Indirizzo												
VIA CARPACCIO VITTORE n. SC piano: T;												
Annotazioni												
Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)												

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COGESER S.P.A. con sede in MELZO	08317570151*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/04/2015 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/04/2018 Repertorio n.: 11327 Rogante: GRUMETTO GIULIANA Sede: MILANO			
Registrazione: Sede: CONFERIMENTO IN SOCIETA' Retifica la trasc. n.24370/2015 (n. 35151.1/2018)			

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune G686 - Sezione - Foglio 2 - Particella 1308

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

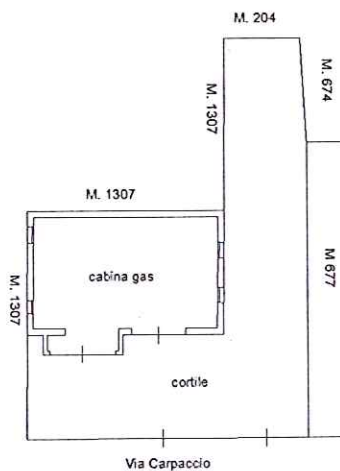
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Milano

Dichiarazione protocollo n. MI0896333 del 19/12/2012
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pioltello
Via Vittore Carpaccio oiv. SC

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 2
Particella: 1308
Subalterno:

Compilata da:
Ghisleni Maurizio
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Bergamo N. 02350

Scheda n. 1 Scala 1:200



Piano Terra
h. 3.10



10 metri

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/02/2019 - Comune di PIOLTELLO (G680) - < Foglio: 2 - Particella: 1308 - Subalterno: 0 - < VIA CARPACCIO VITTORE n. SC piano: T;

OFFERTA

Il sottoscritto

Cognome		Nome
Codice Fiscale		Comune di nascita
Provincia	Data di nascita	Residente a
Via / Piazza, n.		C.a.p.

dichiara di aver preso conoscenza e di accettare tutto quanto previsto e contenuto nell'avviso ed in particolare di:

- ✓ aver preso visione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici, catastali, urbanistici, contrattuali) resi disponibili dall'Azienda;
- ✓ accettare integralmente la situazione edilizia ed urbanistica in essere del bene per cui viene presentata la presente offerta;
- ✓ aver preso conoscenza e di accettare integralmente la situazione di fatto e di diritto degli immobili per i quali viene presentata l'offerta;
- ✓ aver preso conoscenza e di accettare che qualora gli immobili siano protetti da lastre e/o negli stessi vi sia presenza di masserie l'onere della rimozione sarà totalmente a carico dell'acquirente;
- ✓ aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi inclusi i bolli, le imposte e tasse, nonché gli oneri e le spese notarili) relativi alla vendita dell'immobile saranno totalmente a carico dell'acquirente;
- ✓ aver preso conoscenza e di accettare che qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'immobile, COGESER S.p.A. potrà con proprio motivato provvedimento, annullare la gara ad ogni effetto;
- ✓ aver preso conoscenza e di accettare il fatto che l'aggiudicazione non produce alcun effetto traslativo e che tale effetto si produrrà solamente con la stipula del contratto definitivo di compravendita e con il contestuale integrale pagamento del prezzo di acquisto e relative spese tecniche;
- ✓ aver preso conoscenza che nel termine essenziale, nell'interesse di COGESER S.p.A., di sette giorni lavorativi successivi alla data del verbale di aggiudicazione ovvero, ove necessaria, alla data di ricevimento della comunicazione dell'esito favorevole dell'asta, l'interessato dovrà costituire un'ulteriore cauzione pari al 10% del prezzo di aggiudicazione. In mancanza COGESER S.p.A.

procederà al definitivo incameramento della cauzione versata al momento dell'offerta e l'immobile sarà soggetto a nuova gara;

- ✓ essere a conoscenza che nel caso in cui fossero pervenute più Offerte valide di pari importo, collocate ex-aequo al primo posto in graduatoria, il Notaio Banditore darà corso all'Incanto, tra tali Offerenti.
- ✓ aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto avverrà con atto del Notaio Banditore;
- ✓ aver preso conoscenza e di accettare che la stipula del contratto di compravendita ed il pagamento integrale del prezzo, dovranno avvenire entro il termine essenziale nell'interesse esclusivo di COGESER S.p.A. di giorni 60 dalla verbalizzazione dell'aggiudicazione ovvero dalla data di ricevimento della comunicazione all'aggiudicatario dell'esito della gara, e che la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'offerente e/o il mancato pagamento del prezzo di acquisto entro il predetto termine comporteranno l'automatica risoluzione di qualunque impegno e/o rapporto tra le parti, e l'incameramento delle somme versate a titolo di cauzione;
- ✓ aver preso conoscenza e di accettare che eventuali spese necessarie per lavori di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ivi comprese le spese per la ricerca e la rimozione di amianto.

PRESENTA LA SEGUENTE OFFERTA

PREZZO OFFERTO PER L'ACQUISTO	
IN CIFRA	IN LETTERE

La presente offerta è vincolante, valida ed irrevocabile per n. 150 giorni dalla data di apertura delle buste.

Con osservanza.

Allega:

- ✓ assegno circolare emesso da Istituto di Credito e/o altro titolo equipollente (ad esempio assegno postale vidimato emesso da Poste Italiane) non trasferibile intestato a COGESER S.p.A. quale deposito cauzionale di €. pari al 10% dell'importo offerto;
- ✓ copia di un valido documento di riconoscimento sottoscritto dall'offerente così come richiesto nei documenti d'asta

luogo _____, data _____, Firma _____

Ai fini della presente proposta, il recapito al quale dovrà essere trasmessa qualsiasi comunicazione è il seguente:

Domiciliato in Comune Provincia CAP _____
Indirizzo e n° civico _____
Numero telefonico _____
Numero di fax/indirizzo e-mail _____

Con la presente si esprime, inoltre, esplicito consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e si dichiara di avere preso visione dell'informativa, nella sua versione completa e redatta ai sensi del "Regolamento generale sulla protezione dei dati", sul sito internet aziendale istituzionale nella sezione "Privacy"

luogo _____, data _____, Firma _____